



# TOWNSHIP OF TEANECK

818 TEANECK ROAD  
TAX ASSESSORS OFFICE  
Teaneck, New Jersey 07666  
(201) 837-1600 ext. 1401  
assessor@teanecknj.gov

Marzo 2023

Querido Propietario:

Según lo indicado por la Junta de Impuestos del Condado de Bergen y la División de Impuestos de Nueva Jersey, el Municipio de Teaneck está revaluando todos los bienes inmuebles sujetos a impuestos para el año fiscal 2024 para garantizar evaluaciones uniformes y equitativas. El Municipio ha firmado un contrato con Appraisal Systems, Inc. (ASI) para llevar a cabo el proceso de revalorización.

El primer paso del proceso de revalorización es la inspección de todas las propiedades en el municipio. En los próximos meses, los inspectores de Appraisal Systems, Inc. comenzarán a visitar todas las propiedades, midiendo y fotografiando los exteriores e inspeccionando los interiores de todas las propiedades. Para evaluar adecuadamente su propiedad, será necesario que un representante de Appraisal Systems, Inc. examine el interior de su propiedad. La primera visita de un inspector será sin previo aviso entre las 9:00 am y las 5:00 pm. Si el propietario no está presente en la primera visita, el inspector dejará una tarjeta especificando una fecha de regreso para hacer la inspección al interior. El aviso también tendrá un número de teléfono para llamar y reprogramar esta cita si la hora o la fecha no es conveniente para usted.

Los representantes de Appraisal Systems, Inc. llevarán una identificación con fotografía y sus nombres se registrarán con el Departamento de Policía y en la oficina de administración del Municipio. **No permita que nadie ingrese a su hogar sin una identificación adecuada.** Se le pedirá que firme el formulario en la tableta del inspector verificando que se realizó una inspección al interior de la propiedad. Informe a los inquilinos de cualquier unidad de alquiler que pueda tener para que estén preparados para las inspecciones.

Los inspectores tendrán una máscara protectora para usar si así lo solicita el dueño o inquilino de la propiedad. Una inspección virtual sin contacto directo mediante una videoconferencia ya sea durante la primera visita o en una hora programada mutuamente conveniente.

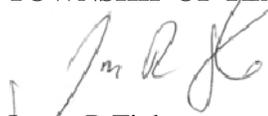
**Si su propiedad tiene una condición única que cree que puede influir en su valor, envíe documentación a: Appraisal Systems, Inc., 17-17 Route 208N - Suite 210, Fairlawn, NJ 07410 para que sea considerado.**

Los nuevos valores de las propiedades para el 2024 se determinarán en base del valor estimado del mercado el 1 de octubre de 2023 (la fecha reglamentaria requerida por la ley). Todos los propietarios serán notificados en algún momento después de Octubre 1 por correo de sus valores de tasación propuestos y tendrán la oportunidad de discutir su evaluación propuesta con un representante de Appraisal System.

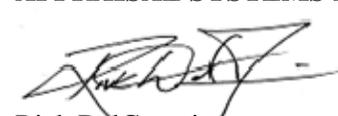
Se adjunta una guía preparada por Appraisal Systems, Inc. que brinda información general sobre la revalorización. **Visite también el sitio web de ASI: [www.asinj.com](http://www.asinj.com) para obtener más información relacionada con el proceso de revalorización.**

**Por favor llame a ASI con cualquier pregunta relacionada con el procedimiento de inspección o el proceso de revaluación al (201) 493-8530.**

Sincerely,  
TOWNSHIP OF TEANECK

  
James R Tighe  
Assessor

APPRAISAL SYSTEMS INC.

  
Rick DelGuercio  
President